

<凡例> 前回は: 110% 105% 95% 90%  
 気配: 高止まり / 強含み / 横道 / 弱含み

公共建築工事価格調査  
 調査票(H28.2月期)

品名	規格・寸法	単位	物価版/ 建築コスト	価格 (平均)	価格 (最低)	価格 (最高)	前回は	気配							備考
労務費	鷹工	人工	33,300	22,000	21,000	22,000			21,000	22,000	22,000				
	普通作業員	人工	24,600	19,000	18,000	19,500			19,000	19,500	18,000				
	運転手(特殊)	人工	34,900	28,000	21,000	28,000			21,000	28,000	28,000				
	鉄筋工	人工	39,100	27,000	25,000	35,000			25,000	27,000	35,000				
	型枠工	人工	42,200	35,000	30,000	37,000			30,000	35,000	37,000				
	圧送工	人工	34,900	25,500	0	28,000			23,000	28,000	-				
	鉄骨工	人工	33,000	25,000	25,000	28,700			25,000	25,000	28,700				
	防水工事	人工	32,100	25,000	20,000	27,800			20,000	25,000	27,800				
	シーリング工	人工	32,100	23,000	20,000	28,000			20,000	23,000	28,000				
	大工	人工	36,700	25,000	20,000	30,000			25,000	30,000	20,000				
	板金工	人工	33,300	28,000	25,000	28,000			25,000	28,000	28,000				
	タイル工	人工		23,000	21,000	23,000			21,000	23,000	23,000				
	金属工	人工		25,000	23,000	26,000			23,000	26,000	25,000				
	LGS工	人工		25,000	23,500	27,000			25,000	27,000	23,500				
	左官工	人工	38,100	28,000	28,000	28,000			28,000	28,000	28,000				
	建具工	人工		26,000	25,000	30,000			25,000	30,000	26,000				
	サッシ工	人工	36,100	26,000	25,000	30,000			25,000	30,000	26,000				
	ガラス工	人工	28,800	20,000	20,000	28,000			20,000	28,000	20,000				
	塗装工	人工	33,500	25,000	23,000	27,000			23,000	25,000	27,000				
	内装工	人工	33,000	23,500	23,000	27,000			23,000	27,000	23,500				
はつり工	人工	30,200	23,500	22,000	25,000			22,000	25,000	23,500					
交通誘導員A	人工	18,600	17,000	14,000	17,300			14,000	17,000	17,300					
重機	ラフタークレーン	T25 (基本料・損料 オペ 共)	日		50,000	50,000	75,000			50,000	50,000	75,000			
	ラフタークレーン	T45 (基本料・損料 オペ 共)	日		95,000	90,000	120,000			90,000	95,000	120,000			
通仮 直接仮設 工事	仮囲い (掛払・損料・基本料・運搬 共)	成形鋼板 H3.0 270日	m	8,560	10,300	9,500	13,300			13,300	9,500	10,300			
	枠組本足場(手すり先行方式) (掛払・損料・基本料・運搬 共)	建枠914×1700 鋼製布板 500×240 H<12m 180日	m <sup>2</sup>	2,120	2,400	1,810	2,400			2,400	2,400	1,810			
	安全手すり(手すり先行方式) (掛払・損料・基本料・運搬 共)	枠組本足場用 180日	m	1,010	1,330	1,240	1,700			1,700	1,240	1,330			
	ネット養生シート張り (掛払・運搬共)	防災I類 180日	m <sup>2</sup>	470	370	350	480			370	480	350			
土・ 地業 工事	購入土	山砂	m <sup>3</sup>	2,500(材)	2,550	0	2,900			2,200	2,900	-			
		川砂	m <sup>3</sup>	3,500(材)	4,500	0	4,500			4,500	4,500	-			
	再生切込砕石	RC 40~0	m <sup>3</sup>	2,400(材)	2,600	0	2,900			2,300	2,900	-			
	切込み砕石	CL 40~0	m <sup>3</sup>	2,800(材)	3,050	0	3,200			3,200	2,900	-			
	埋め戻し	A種 (大型)	m <sup>3</sup>	3,300	4,850	0	5,200			4,500	5,200	-			
	B種 (大型)	m <sup>3</sup>	1,400	3,350	0	3,900			2,800	3,900	-				
鉄筋	異形棒鋼	SD295A D16	t	47,000	45,000	40,000	50,000			45,000	50,000	40,000			
	加工組立	ラーメン構造 単純形状 100t	t	67,000	65,000	55,000	65,000			65,000	65,000	55,000			
	圧接 D25		ヶ所	650	650	500	650			650	650	500			
コン クリ ート	レディミクストコンクリート	21-18-20 仙台	m <sup>3</sup>	14,000	14,000	14,000	14,000			14,000	14,000	14,000			
	打設手間	躯体コンクリート 100m <sup>3</sup> 以上	m <sup>3</sup>	810	750	710	900			750	900	710			
	圧送 基本料	50m <sup>3</sup> 以上	台	組合75,000	75,000	70,000	75,000			70,000	75,000	75,000			
	m <sup>3</sup> 圧送料	50m <sup>3</sup> 以上	m <sup>3</sup>	組合750	700	700	750			700	700	750			
	普通型枠	普通合板型枠 階高3.5~4.0 地上軸部 ラーメン構造	m <sup>2</sup>	6,300	6,500	6,300	6,600			6,300	6,600	6,500			
	打ち放し型枠A	"	m <sup>2</sup>		7,800	7,500	8,000			8,000	7,800	7,500			
	打ち放し型枠B	"	m <sup>2</sup>	6,500	6,800	6,500	7,000			6,500	6,800	7,000			
打ち放し型枠C	"	m <sup>2</sup>	6,450	6,500	6,400	6,800			6,400	6,500	6,800				
鉄骨 工事	H型鋼 SS400	H-200×100×5.5×8 50~100t	t	70,000	73,000	72,000	78,000			73,000	78,000	72,000			
	大径角型鋼管(コラム) STKR400	□-300×300×6	t	97,000	99,000	95,000	105,000			99,000	105,000	95,000			
	軽量型鋼 SSC400	リップ溝形鋼 C-100×50×20×2.3	t	86,000	95,000	89,000	98,000			89,000	95,000	98,000			
	等辺山型鋼 SS400	L-50×50×6 小口 1~5t	t	75,000	79,000	79,000	93,000			79,000	93,000	79,000			
	工場製作費	S造工場 300t	t	47,600	60,000	60,000	70,000			60,000	70,000	60,000			
	現場建て方費	工場・倉庫 200t	t	7,970	9,000	8,000	10,000			8,000	10,000	9,000			
既成 コン	ALC板	外壁 100×600 SDR構法	m <sup>2</sup>	11,200	12,000	12,000	12,000			12,000	12,000	12,000			
	押出成形セメント板	760 フラット品 縦張り工法	m <sup>2</sup>	13,600	15,000	14,000	15,000			14,000	15,000	15,000			
防水 工事	アスファルト防水 保護防水密着工法	A-1	m <sup>2</sup>	3,760	4,300	4,150	4,700			4,700	4,300	4,150			
	アスファルト防水 保護防水密着工法	A-2	m <sup>2</sup>	3,150	3,600	3,470	4,100			4,100	3,600	3,470			
	" 保護防水密着断熱工法	AI-1	m <sup>2</sup>	5,160	5,800	5,680	6,900			6,900	5,800	5,680			
	" 保護防水密着断熱工法	AI-2	m <sup>2</sup>	4,600	5,400	5,100	6,200			6,200	5,400	5,100			
	" 露出防水絶縁工法	D-1	m <sup>2</sup>	4,680	5,400	5,150	6,200			6,200	5,400	5,150			
	" 露出防水絶縁工法	D-2	m <sup>2</sup>	3,960	4,600	3,460	5,500			5,500	4,600	3,460			
	" 防水密着工法	E-1	m <sup>2</sup>	4,380	5,000	4,850	5,700			5,700	5,000	4,850			
	" 防水密着工法	E-2	m <sup>2</sup>	3,150	3,600	3,470	4,700			4,700	3,600	3,470			
	合成高分子系ルーフィング防水 接着工法	S-F2	m <sup>2</sup>	3,160	3,600	3,480	6,700			6,700	3,600	3,480			
	" 機械的固定工法	S-M2	m <sup>2</sup>	4,010	4,700	4,450	7,000			7,000	4,700	4,450			
	塗膜防水 ウレタン系塗膜防水	X-1	m <sup>2</sup>	5,160	5,900	5,680	6,800			6,800	5,900	5,680			
	" ウレタン系塗膜防水	X-2	m <sup>2</sup>	4,090	5,800	3,830	5,900			5,800	5,900	3,830			
	シーリング 15×10	一般部 2成分形 シリコン系(SR-2)	m	530	550	530	550			530	550	550			
	シーリング 10×10	一般部 2成分形 シリコン系(SR-2)	m	430	450	430	450			430	450	450			
	シーリング 20×10	一般部 2成分形 変成シリコン系(MS-2)	m	570	570	550	600			570	600	550			
	シーリング 15×10	一般部 2成分形 変成シリコン系(MS-2)	m	460	460	450	500			460	500	450			
	シーリング 20×10	一般部 2成分形 ポリウレタン系(PU-2)	m	460	460	450	500			460	500	450			
シーリング 15×10	一般部 2成分形 ポリウレタン系(PU-2)	m	380	400	380	400			380	400	400				

品名		規格・寸法	単位	物価版/ 建築コスト	価格 (平均)	価格 (最低)	価格 (最高)	前回比	気配							備考
タイル	床タイルI類	150角 無軸 圧着張 塗目地	m <sup>2</sup>	7,470	8,000	650	8,900			650	8,900	8,000				
木工事	米つが	ムク材	m <sup>3</sup>		600,000	79,000	800,000			79,000	800,000	600,000				
	杉	1等材	m <sup>3</sup>		170,000	130,000	260,000			170,000	260,000	130,000				
	額縁	タモ集成材65×30	m		3,000	2,800	3,200			2,800	3,200	3,000				
	額縁	タモ集成材100×30	m		3,800	3,200	4,800			3,200	4,800	3,800				
	額縁	タモ集成材120×30	m		4,300	3,300	6,100			3,300	6,100	4,300				
	額縁	タモ集成材150×30	m		3,600	3,500	5,000			3,500	3,600	5,000				
屋根及び樋工事	瓦葺き	塗装溶融亜鉛メッキ鋼板 t=0.4	m <sup>2</sup>	2,520	9,300	9,300	9,300					9,300				
	〃	塗装ガルバリウム鋼板t=0.4	m <sup>2</sup>	2,610	9,300	9,300	9,300				9,300					
	平葺き	塗装溶融亜鉛メッキ鋼板 t=0.4	m <sup>2</sup>		7,900	7,900	7,900					7,900				
	〃	塗装ガルバリウム鋼板t=0.4	m <sup>2</sup>		7,900	7,900	7,900				7,900					
	横葺き	塗装溶融亜鉛メッキ鋼板 t=0.4	m <sup>2</sup>		7,900	7,900	7,900					7,900				
	〃	塗装ガルバリウム鋼板t=0.4	m <sup>2</sup>		5,950	4,000	7,900			4,000	7,900					
	折板葺(ハゼ式) 山高170タイプ	塗装溶融亜鉛メッキ鋼板 t=0.8 断熱材別途	m <sup>2</sup>	3,060	9,000	9,000	9,000					9,000				
	〃	塗装ガルバリウム鋼板 t=0.8	m <sup>2</sup>	3,170	6,650	4,300	9,000			4,300	9,000					
	配管用鋼管(SGP)	φ100	m	12,000(材)	8,900	5,800	12,000				12,000	5,800				
	硬質塩化ビニル管	VP φ100 4m	本	3,750(材)	4,500	3,090	5,000			4,500	5,000	3,090				
金属工事	軽量鉄骨天井下地 (屋内)	19型 ふところ高1.5未満 @225	m <sup>2</sup>	1,090	1,100	1,050	1,350			1,100	1,350	1,050				
	軽量鉄骨天井下地 (屋内外)	25型 ふところ高1.0未満 @300	m <sup>2</sup>	1,320	1,320	1,320	1,500			1,320	1,500	1,320				
	軽量鉄骨壁下地 高さ2.7m以下	50型 直貼り @303	m <sup>2</sup>	1,560	1,560	1,460	1,750			1,560	1,750	1,460				
	軽量鉄骨壁下地 高さ4.0m以下	65型 直貼り @303	m <sup>2</sup>	1,620	1,780	1,650	1,850			1,650	1,850	1,780				
	軽量鉄骨壁下地 高さ4.0mを超4.5m以下	90型 直貼り @303	m <sup>2</sup>	1,930	2,000	1,910	2,100			2,000	2,100	1,910				
	軽量鉄骨壁下地 高さ4.5mを超5.0m以下	100型 直貼り @303	m <sup>2</sup>	2,140	2,200	2,100	2,300			2,200	2,300	2,100				
	左官工事	ポルトランドセメント	25Kg入り/袋	袋	490	500	490	500			490	500	500			
左官砂	4t車	m <sup>3</sup>	3,700	5,000	4,000	5,300			5,000	4,000	5,300					
床コンクリート直均し仕上げ	金ゴテ押え	m <sup>2</sup>	600	650	590	700			650	700	590					
〃	金ゴテ均し	m <sup>2</sup>	500	600	540	650			600	650	540					
壁 コンクリート打ち放し補修	全面補修 吹付下地 目地別	m <sup>2</sup>	830	900	880	950			900	950	880					
ガラス工事	透明ガラス FL5	厚さ5.0 特寸 2.18m以下	m <sup>2</sup>	1,640 (1,240)	1,700	1,620	1,950			1,700	1,950	1,620				上段:材工 下段:材料
	型板ガラス F4	厚さ4.0 特寸 2.18m以下	m <sup>2</sup>	1,310 (940)	1,400	1,260	1,400			1,400	1,400	1,260				〃
	網入れ透明板ガラス Ps6.8	厚さ6.8 特寸 2.18m以下	m <sup>2</sup>	5,700 (4,830)	5,700	5,700	6,550			5,700	6,550	5,700				〃
	網入れ型板ガラス Fs6.8	厚さ6.8 特寸 2.18m以下	m <sup>2</sup>	2,410 (1,840)	2,800	2,700	4,300			2,800	4,300	2,700				〃
	強化透明ガラス FL5	厚さ5.0 特寸 4.0m以下	m <sup>2</sup>	3,880 (3,020)	4,000	4,000	5,200			4,000	5,200	4,000				〃
	強化ガラス F4(学校向け)	厚さ4.0 特寸 2.0m以下	m <sup>2</sup>	3,300 (2,680)	3,300	3,300	3,700			3,300	3,700	3,300				〃
	複層ガラス	FL5+A6+FL5 4.0m以下	m <sup>2</sup>	7,430 (5,670)	7,600	7,500	12,600			7,500	12,600	7,600				〃
	複層ガラス	FL5+A6+PW6.8 4.0m以下	m <sup>2</sup>	13,800 (11,700)	15,000	14,000	21,600			14,000	21,600	15,000				〃
	ガラス シーリング	5×5	m	230	250	230	280			230	280	250				
	ガラス シーリング(防火)	6×6 (SR-1)	m		400	300	430			300	430	400				
塗装工事	塗装	SOP	m <sup>2</sup>	810	1,200	1,180	1,200			1,200	1,200	1,180				
	塗装	EP	m <sup>2</sup>	1,030	1,200	1,100	1,250			1,100	1,250	1,200				
	塗装	EP-G	m <sup>2</sup>	1,120	1,260	1,200	1,350			1,200	1,350	1,260				
	薄付け仕上塗材	外装薄塗材E (Jシン)	m <sup>2</sup>	590	900	750	1,000			900	1,000	750				
	厚付け仕上塗材	外装厚塗材E (水系アクリル吹付)	m <sup>2</sup>	1,460	2,350	0	3,000			1,700	3,000	-				
	複層仕上塗材	複層塗材E (水系ウレタン)ゆず肌	m <sup>2</sup>	1,230	1,400	1,360	2,300			1,400	2,300	1,360				
	〃	防水型複層塗材E (水系ウレタン)ゆず肌	m <sup>2</sup>	2,120	2,200	2,200	3,500			2,200	3,500	2,200				
内装工事	ビニル床シート	NC t=2.5	m <sup>2</sup>	2,080	2,500	2,200	3,600			2,500	3,600	2,200				
	ビニル床タイル	t=2.0 マーブル	m <sup>2</sup>	1,980	2,200	2,000	2,700			2,200	2,700	2,000				
	ビニル巾木	H100	m	310	380	370	500			370	500	380				
	タイルカーペット	7.0×500×500 素材N100、 GA-100同等品	m <sup>2</sup>	3,990	3,450	3,200	4,300			4,300	3,200	3,450				
	天井 石膏ボード(GB-R) 環境対応型	t=9.5 準不燃	m <sup>2</sup>	810	820	730	10,000			820	10,000	730				
	天井 回り縁	塩化ビニル製9,12mm 突付	m	420	400	380	400			400	400	380				
	壁 石膏ボード張(GB-R) 環境対応型	厚12.5 不燃 鋼製下地突付張	m <sup>2</sup>	850	950	910	1,100			950	1,100	910				
	壁 石膏ボード張(GB-R) 環境対応型	厚12.5 不燃 RC、CB下地 突付 (GL工法)	m <sup>2</sup>	1,550	1,650	1,550	2,000			1,650	2,000	1,550				
	壁紙張 ビニルクロス	量産品	m <sup>2</sup>	740	1,100	1,090	1,200			1,100	1,200	1,090				
	壁紙張 ビニルクロス	一般品	m <sup>2</sup>	970	1,300	1,300	1,800			1,300	1,800	1,300				
	壁紙張 ビニルクロス	エコクロス(オレフィン、ケナフ)	m <sup>2</sup>	1,080	1,500	1,500	1,500			1,500	1,500	1,500				
	硬質ウレタンフォーム	現場発泡 厚30	m <sup>3</sup>		1,320	1,300	1,500			1,300	1,500	1,320				
	ポリスチレンフォーム	725 3種b	m <sup>3</sup>	550	600	550	620			550	600	620				
	複合I種フローリング	単板3mm t15	m <sup>2</sup>		7,000	0	7,000			7,000	7,000	-				
	木質系床材 (複合フローリング)	12×303×1818 表層0.3mm程度	m <sup>2</sup>	3,890	4,000	3,000	6,500			4,000	6,500	3,000				

↑  
色塗主要品目

↑  
物価版より **130%** 太字に黄色  
**115%** 太字  
**85%** 赤字  
平均: 最高、最低を  
除いた残りの価格の平均



最高: **太字**  
最低: **赤字**